



República del Ecuador
GOBIERNO CANTONAL DE SUCRE
BAHÍA DE CARAQUEZ CIUDAD ECOLOGICA
DEPARTAMENTO DE ASESORÍA JURÍDICA

CONTRATO DE OBRA

Conste por el presente instrumento el contrato de ejecución de obra que celebran la **I. MUNICIPALIDAD DE SUCRE** y el **ARQ. YURI ADOLFO GARCIA MENDOZA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- La I. Municipalidad de Sucre, representada judicial y extrajudicialmente por los señores Dr. Carlos Mendoza Rodríguez **ALCALDE DE SUCRE** y el Abg. Eugenio Ureta Chica **PROCURADOR SINDICO**, que para efectos del presente contrato se denominará **“LA CONTRATANTE”**, cuyas personerías se acreditan con el certificado otorgado por el Secretario de la Corporación Municipal, que se incorpora como documento habilitante; y, por otra parte y por sus propios derechos, el Arquitecto Yuri Adolfo García Mendoza, cuya cédula de identidad es el No.-130387642-7, y su Matricula profesional N° M-144, a quien para efectos del presente contrato se le denominará **EL CONTRATISTA**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

El Ministerio de Educación a través de la Dirección Nacional de Servicios Educativos – DINSE y el Gobierno Cantonal de Sucre suscribieron el día 24 de Abril del 2007 un Convenio de Cooperación Interinstitucional para ejecutar la intervención integral en infraestructura de establecimientos educativos.

El I. Municipio de Sucre con el propósito de cumplir con las funciones encomendadas por la comunidad y contando con los recursos económicos necesarios para tal efecto, su Alcalde, en base al cumplimiento de los procesos legales dispuestos en la Codificación de la Ley de Contratación Pública en su Art. 4, inciso segundo, que dispone de que en los contratos de ejecución de obras no regulados por la Ley de Consultoría, cuya cuantía sea inferior al valor que resulte de multiplicar el coeficiente 0,00002 por el monto del presupuesto inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico, no se sujetarán a los procedimientos precontractuales previstos en la Ley, pero se observarán las normas reglamentarias pertinentes que para el efecto se dictarán en cada uno de los organismos contratantes, en estricta aplicación a lo previsto en la Ordenanza Municipal vigente. El Señor Alcalde en coordinación con la Dirección de Obras Públicas procedió a invitar a profesionales con amplia experiencia y conocimiento en la actividad de la construcción civil, eligiéndose entre ellos para que oferten a los siguientes profesionales: Arq. Yuri Adolfo García Mendoza, Arq. Rafael Estrada Morales y Arq. Alfredo Mora Domo, para que ejecuten la obra de:

**“REALIZACION DE VARIOS TRABAJOS EN LA ESCUELA
SIMON BOLIVAR DEL SITIO SAN ROQUE DE LA PARROQUIA**

CHARAPOTO DE LA PARROQUIA CHARAPOTO – CANTON SUCRE.

De cuya selección, conforme desprende el cuadro comparativo suscrito por el Departamento de Obras Públicas, mediante oficio No.- 552-DOPM-2007, de fecha 25 de Julio del 2007, concluye que la oferta que mas conviene a los intereses de la Institución es la presentada por el Arq. **Yuri Adolfo García Mendoza**, por ser la más conveniente a los intereses de la Municipalidad, realizada esta selección el Señor Alcalde califica y Adjudica la obra al Arq. **Yuri Adolfo García Mendoza** y ordena la elaboración del contrato al Departamento de Asesoría Jurídica, mediante oficio No.- 0809-AMCS-2007 de fecha 26 de Julio del 2007.

TERCERA: OBJETO.-

LA CONTRATISTA, se obliga para con la parte CONTRATANTE a realizar la ejecución de la obra descrita en cláusula anterior, de conformidad con el diseño, presupuesto, especificaciones técnicas y más documentos habilitantes que forman parte de este contrato:

Los rubros, cantidades estimados y precios unitarios establecidos por la oferta ganadora es el siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	<u>AULA NUEVA</u>				
<u>1</u>	Limpieza y arreglo de terreno	M2	80.00	0.66	52.80
<u>2</u>	Replanteo	M2	48.00	1.30	62.40
3	Excavación de cimientos	M3	9.60	5.63	54.05
4	Desalojo de cimientos carretilla	M3	9.60	3.39	32.54
5	Relleno con mater. De mejoramiento (de la zona)	M3	14.40	12.56	180.86
6	Bordillo de horm. simple 30x10 Manabí IB050920	MI.	28.00	16.15	452.20
7	Bordillo de horm. simple 40x15 Manabí IB050920	MI.	34.00	19.43	660.62
8	Contrapiso tipo costa Manabí IB050920	M2	48.00	26.74	1.283.52
9	Acceso pav. c/contrapiso Manabí IB050920	M2	3.51	26.95	94.59
10	Aulas prefabricadas 6,00 x 8,00 mts.	U.	1.00	4.062.50	4.082.50
				SUBTOTAL	6.936.10
	<u>REPARACIONES</u>				
	Comedor y Aula				
11	Derrocamiento de columna	U.	4.00	5.89	23.56
12	Reparación pie columna Manabí IB050920	U.	4.00	28.47	113.88
13	Derrocamiento de pared Mampost bloque Cem-Arena 10cmt Manabí IB050920	M2	3.00	2.25	6.75
14	Riostra de 10x10 cm. Manabí IB050920	M2	6.00	10.24	61.44
15	Picada de piso	MI.	7.00	5.17	36.19
16	Bordillo de horm. simple 30x10 Manabí IB050920	M2	4.00	2.21	8.84
17	Contrapiso tipo costa Manabí IB050920	MI.	8.00	18.15	129.20
18	Enlucido paleteado Manabí IB050920	M2	1.50	26.74	40.11
19	Cerámica de alto tráfico Manabí IB050920	M2	30.00	9.68	290.40
20	Desentechado	M2	42.00	17.62	740.04
21		M2	89.25	1.41	125.84

22	Entechado asbesto cemento	M2	89.25	11.64	1.038.87
23	Retiro de correa de hierro	ML.	100.00	1.68	168.00
24	Tijeras metálicas 2G 3mm	ML.	27.00	20.78	561.06
25	Correa metálica 100x50x15mm	ML.	110.00	11.66	1.282.60
26	Reforzamiento de rejas	M2	10.00	13.00	130.00
27	Puerta de madera (Pan) 2,1 x 1	M2	2.00	115.36	230.72
28	Puerta de tol con marco	M2	1.00	77.26	77.26
29	Rejas tipo	M2	4.80	35.04	168.19
30	Cerradura llave llave	U.	3.00	29.04	87.12
31	Ventana de aluminio y vidrio	M2	6.00	59.02	354.12
32	Pintura anticorrosiva	M2	20.00	5.75	115.00
33	Pintura esmalte	M2	30.00	5.00	150.00
34	Pintura para eternit	M2	40.00	4.61	184.40
35	Pintura de caucho	M2	129.60	3.57	482.67
36	Acometida eléctrica N.10	ML.	50.00	2.27	113.50
37	Focos	U.	8.00	0.70	5.60
38	Puntos de iluminación	Pto.	16.00	20.77	332.32
39	Tomacorriente doble	Pto.	8.00	22.13	117.04
40	Tablero de control 4 brekers	U.	2.00	70.44	140.88
41	Barra cooperweel de CU	Pto.	2.00	26.51	53.02
42	Lámparas fluor. 2x40 Wats.	U.	6.00	29.74	178.44
Baterías Sanitarias					
43	Revision y habilitación del Sist. AA. PP.	U.	0.40	299.00	119.60
44	Revision y habilitación del Sist. AA. SS.	U.	0.40	299.00	119.60
45	Levandado y Colocacion de Inodoros	U.	2.00	20.80	41.60
46	Levandado y Colocacion de lavamanos	U.	2.00	20.80	41.60
47	Accesorios de Inodoros	U.	2.00	20.80	41.60
48	Accesorios de Lavamanos	U.	2.00	15.60	31.20
49	Reforzamiento de rejas	M2	3.00	13.00	39.00
50	Puerta de madera SS.HH.	M2	1.00	115.85	115.85
51	Pintura cielo raso	M2	24.00	4.16	99.84
52	Pintura de caucho	M2	40.00	3.57	142.80
53	Tanque de agua 1000 Lt.	U.	1.00	220.11	220.11
54	Bomba 3/4 HP	U.	1.00	456.30	456.30
				SUBTOTAL	9.056.17
<u>OBRAS COMPLEMENTARIAS</u>					
Cisterna					
55	Limpieza y arreglo de terreno	M2	22.09	0.66	14.58
56	Replanteo	M2	7.29	1.30	9.48
57	Desalojo de cimientos volq.	M3	36.87	7.13	262.88
58	Excavación de cimientos	M3	28.36	5.63	159.67
59	Reposición de suelo Manabí IB050920	M3	4.11	41.82	171.88
60	Relleno de piedra bola Manabí IB050920	M3	5.48	38.73	212.24
61	Acero de refuerzo	Kg.	718.83	1.39	999.17
62	Riostra de 10x15 cm. Manabí IB050920	ML.	2.40	6.32	15.17
63	Mampost bloque Cem-Arena 10cmt Manabí IB050920	M2	0.45	10.24	4.61
64	Mampost bloque Cem-Arena 15cmt Manabí IB050920	M2	15.11	11.80	178.30
65	Enlucido liso estucado Manabí IB050920	M2	2.82	9.68	27.30
66	Azulejo blanco Manabí IB050920	M2	24.92	15.49	386.01
67	Cerradura llave llave	U.	1.00	29.04	29.04
68	Puerta de tol con marco	M2	0.90	77.26	69.53
69	Ventanas rejas	M2	0.48	33.70	16.18
70	Tubería hidro 3 1 / 2"	ML.	40.00	4.54	181.60

71	Llave de AA.PP. D= 1/2"	M2	1.00	8.20	8.20
72	Acometida eléctrica	MI.	20.00	2.27	45.40
73	Focos	U.	1.00	0.70	0.70
74	Puntos de iluminación	Pto.	1.00	20.77	20.77
75	Tomacorriente doble	Pto.	1.00	27.95	27.95
76	Contrap. Caseta losa H.S. Manabí IB050920	M2	5.40	11.27	60.86
77	Hormigón simple en fondo Manabí IB050920	M3	1.13	161.14	182.09
78	Hormigón simple en paredes Manabí IB050920	M3	3.51	284.25	997.72
79	Tapas H.A. e=10cm Fosas S. Manabí IB050920	U.	1.00	155.62	155.62
80	Bomba 3/4 HP	U.	1.00	456.30	456.30
				SUBTOTAL	4,693.24
	<u>ÁREAS EXTERIORES</u>				
	Cancha de Uso Múltiple				
81	Replanteo	M2	504.00	1.30	655.20
82	Excavación de cimientos	M3	2.76	5.63	15.54
83	Relleno con mater. De mejoramiento (de la zona)	M3	151.20	12.56	1,899.07
84	Malla electrosoldada R64	M2	504.00	1.30	655.20
85	Losa piso cancha e=7 Manabí IB050920	M3	35.28	161.14	5,685.02
86	Arcos con malla cancha	U.	2.00	390.00	780.00
87	Soporte de básquet H.A. Manabí IB050920	U.	2.00	832.00	1,664.00
88	Tablero tipo sándwich	U.	2.00	370.50	741.00
89	Pintura de trafico zonas	M2	24.00	5.62	134.88
90	Señalización de cancha	MI.	126.00	1.58	199.08
				SUBTOTAL	12429.00
33.114.50					

SON: TREINTA Y TRES MIL CIENTO CATORCE 50/100 Dólares de los Estados Unidos de América. (USD \$ 33.114.50)

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-

El precio materia de este contrato es de USD \$ 33.114.50 (Treinta y Tres Mil Ciento Catorce 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera:

El 60 % del valor del contrato por concepto de anticipo.

El saldo en planillas de ejecución de obras presentadas por el Contratista, debidamente revisadas y aprobadas por el Fiscalizador designado por la DINSE, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula quinta del Convenio de cooperación interinstitucional suscrito entre el Ministerio de educación y Cultura a través de la Dirección Nacional de Servicios Educativos - DINSE y el Gobierno Cantonal de Sucre que se adjunta como documento habilitante. Así mismo la Municipalidad de Cantón Sucre a través de la Dirección de Obras Publicas realizará la supervisión de esta obra para lo cual se designará un fiscalizador.

Todo cuanto sea relativo al pago de planillas estará supeditado a la transferencia de los fondos respectivos y el Contratista para recibir el anticipo, rendirá previamente garantías por igual valor del anticipo, como lo establece la Ley de Contratación Pública.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DE FONDOS.- Para los efectos Legales pertinentes, Mediante documento de fecha 4 de Junio del año 2007 suscrito por el Ec. Winston Muñoz Zambrano. Director Financiero y Ec. Ricardo Zambrano, Jefe de Programación Económica, certifican existe la Partida Presupuestaria B300.360.750.103.006 y la disponibilidad de fondos suficientes para cubrir los egresos de esta obra de conformidad al Convenio de Cooperación Interinstitucional suscrito entre el Ministerio de Educación y Cultura a través de la Dirección Nacional de Servicios Educativos – DINSE y el Gobierno Cantonal de Sucre.

SEXTA: REAJUSTE DE PRECIOS.-

En caso de producirse variaciones en los costos de los componentes de los precios unitarios estipulados en este contrato, se reajustaran mediante la aplicación de la formula matemática conforme a lo establecido en la Ley de Contratación Pública y del Reglamento sustitutivo del Reglamento General de la Ley de Contratación Pública.

Los costos se reajustarán para efectos del pago del anticipo y de las planillas, desde la fecha de la variación, mediante la aplicación de las formulas elaboradas por la Entidad en base a los componentes del bien.

SÉPTIMA: TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.-

- a.- El Contratista se obliga a entregar la totalidad de los trabajos contratados en el **plazo de 90 (noventa) días**, a partir de la fecha de recepción del anticipo.
- b.- Podrá prorrogarse el plazo por motivos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado y para el efecto el Contratista deberá comunicar hasta el plazo de ocho días de haber ocurrido el acontecimiento, caso contrario no será aceptada ninguna alegación.
- c.- Cuando el Contratante ordene la ejecución de Obras adicionales o cuando se produzcan aumentos de cantidades.
- d.- También podrá prorrogarse el plazo cuando transcurrido más de quince días de aprobada la planilla ésta no sea pagada.

OCTAVA: MANTENIMIENTO Y VIGILANCIA.-

Al tenor de lo establecido en el Art. 73 del Reglamento sustitutivo del Reglamento General de la Ley de Contratación Pública; el mantenimiento y vigilancia de la obra entre la recepción provisional y la definitiva, correrá a cargo del contratista, el mismo que deberá precisar los términos y alcance del mantenimiento, de acuerdo a la naturaleza de la obra y el contrato.

NOVENA: MULTA.-

En caso de que el Contratista no cumpla con la ejecución de la obra dentro del plazo contractualmente estipulado, sin que medie prorroga oficial alguna, se aplicará una multa diaria de uno por mil del valor total del contrato por cada día de retraso en la entrega, multa que será descontada de los haberes por pagar y sin perjuicio de que el Contratante de por terminada en forma anticipada y unilateral el contrato.

DECIMA: GARANTIAS.-

El Contratista rendirá las Garantías de ley por cualquiera de las determinadas en el Art. 73 de la Ley de Contratación Pública, las mismas que se depositaran en la Tesorería Municipal. Estas garantías son por el equivalente al cinco por ciento (5%)

del monto total del contrato para seguridad de su cumplimiento; por el cinco por ciento (5%) del monto del contrato para asegurar la buena calidad de los materiales de la obra; y por el cien por ciento (100%) del anticipo. Las garantías deberán ser incondicionales, irrevocables y de cobro inmediato.

La Devolución de estas será acorde a lo dispuesto en el Art. 79 de la Ley de Contratación Pública.

DECIMA PRIMERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-

a.- En contrato terminará por cualquiera de las cláusulas previstas en el Art. 102 de la Ley de Contratación Pública.

b.- Podrá darse por terminado el contrato de mutuo acuerdo entre las partes de conformidad con el Art. 103 de la Ley de Contratación Pública y 114 del Reglamento Sustitutivo del Reglamento General de la Ley de Contratación Pública.

c.- Podrá la Municipalidad declarar terminado anticipada y unilateralmente el contrato conforme a lo previsto en el Art. 104 de la Ley de Contratación Pública y 115 del Reglamento Sustitutivo del Reglamento General de la Ley de Contratación Pública.

d.- Por causas imputables a la Municipalidad se estará a lo dispuesto en el Art. 107 de la Ley de Contratación Pública.

e.- Demora imputable al Contratista en más de treinta días en la iniciación de la obra luego de la fecha de entrega del anticipo.

f.- Ejecución de la obra con procedimientos y/o materiales que no cumplan con las especificaciones y planos que forman parte del contrato y disposiciones del Departamento de Obras Públicas.

DÉCIMA SEGUNDA: RECEPCIONES.-

Para efectos de las recepciones se estará a lo dispuestos en la Ley de Contratación Pública y del Reglamento Sustitutivo del Reglamento General de la Ley de Contratación Pública.

DÉCIMA TERCERA: PROHIBICIÓN DE CEDER CONTRATO.-

El Contratista no podrá ceder la ejecución del contrato y en caso de que encargue a terceros trabajos determinados, no se liberará de las obligaciones contractuales.

DÉCIMA CUARTA: DE LOS TRABAJADORES.-

Todo el personal que utilizare el Contratista en la ejecución de este contrato será de su cuenta y riesgo, en consecuencia tiene respecto de éste la calidad de patrono y en ningún caso la Municipalidad asumirá responsabilidad laboral alguna.

DÉCIMA QUINTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.-

Forman parte habilitantes del presente contrato los siguientes documentos:

- Convenio de Cooperación Interinstitucional suscrito el día 24 de Abril del 2007 entre el Ministerio de Educación y Cultura a través de la Dirección Nacional de Servicios Educativos – DINSE y el Gobierno Cantonal de Sucre.
- Autorización de la Dirección Nacional de Servicios Educativos – DINSE para la elaboración de las obras objeto del convenio de cooperación Interinstitucional suscrito el día 24 de Abril del 2007 entre el Ministerio de Educación y Cultura a

través de la Dirección Nacional de Servicios Educativos – DINSE y el Gobierno Cantonal de Sucre.

- Especificaciones técnicas, planos, presupuestos y demás documentos entregados por la Dirección Nacional de Servicios Educativos – DINSE para la elaboración de las obras objeto del convenio de cooperación Interinstitucional suscrito el día 24 de Abril del 2007 entre el Ministerio de Educación y Cultura a través de la Dirección Nacional de Servicios Educativos – DINSE y el Gobierno Cantonal de Sucre.
- La propuesta con todos sus documentos, Carta de Presentación, Presupuestos, análisis de precios, cronograma valorado planos, especificaciones técnicas.
- Certificado de disponibilidad presupuestaria.
- Informe de evaluación Técnica de las ofertas presentadas.
- Certificados de: Contraloría General del Estado.
- El estado financiero y de resultados del último ejercicio fiscal, debidamente legalizados por el contador y el oferente o el representante legal, según el caso; siempre y cuando la persona natural y/o jurídica oferente, tenga la obligación de llevar la contabilidad.
- Certificado de existencia legal y de cumplimiento de obligaciones expedido por la Superintendencia de Compañías o de la Entidad de Control respectiva, para el caso de personas jurídicas constituidas en el Ecuador. Además el nombramiento del representante legal o poder notarial de designación de apoderado debidamente legalizado e inscrito y con vigencia a la fecha de presentación.
- Original de la garantía de seriedad de la propuesta por el valor equivalente al 2% del presupuesto referencial. Esta garantía será presentada en cualquiera de las formas contempladas en el Art. 73 de la Ley de Contratación Pública.
- Copia certificada del registro único de contribuyentes RUC.
- Certificado de no ser deudor moroso del Banco Nacional de Fomento.
- Certificado de la Superintendencia de Bancos para el caso de los castigados con la letra E de la Banca cerrada.
- Copia del Convenio de Cooperación Interinstitucional Celebrado entre el Ministerio de Educación a través de la Dirección Nacional de Servicios Educativos – DINSE y el Municipio de Sucre – Provincia de Manabí

DECIMA SEXTA: OBRAS ADICIONALES.-

Si al ejecutarse la obra con los planos y especificaciones del diseño original, se establecieran diferencias entre cantidades reales y las que constan en el cuadro de cantidades estimadas en el contrato, previo informe de la Dirección de Obras Públicas y autorización del Alcalde, el Contratante dispondrá el cambio correspondiente, el que constará en documentos suscritos por las partes, manteniéndose en todo caso los precios unitarios establecidos.

De ser necesaria la realización de cambios menores el Contratante podrá disponer la realización de nuevos rubros mediante órdenes de trabajo, hasta un 10% del valor reajustado del contrato, empleando la modalidad de costo más porcentaje, como lo disponen los Art. 101 de la Ley de Contratación Pública

DÉCIMA SEPTIMA: CONTROVERSIAS.-

Si se suscitan divergencias o controversias entre las partes derivadas de este contrato, se tramitarán las mismas entre los interesados buscando solución armónica al impase suscitado, de no darse solución a la litis en mención, las partes renuncian

fuero, vecindad y domicilio y se someten en caso de controversias ante los Tribunales Distritales de lo Contencioso Administrativo.

Para constancia de todo lo estipulado, las partes firman en original y seis copias del mismo texto y efecto legal en la Ciudad de ***Bahía de Caráquez a los veinte y siete días del mes de Julio del 2007***

Dr. Carlos Mendoza Rodríguez
ALCALDE DE SUCRE

Abg. Eugenio Ureta Chica
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL


Arq. Yuri Adolfo García Mendoza
CONTRATISTA

fuero, vecindad y domicilio y se someten en caso de controversias ante los Tribunales Distritales de lo Contencioso Administrativo.

Para constancia de todo lo estipulado, las partes firman en original y seis copias del mismo texto y efecto legal en la Ciudad de **Bahía de Caráquez a los veinte y siete días del mes de Julio del 2007**


Dr. Carlos Mendoza Rodríguez
ALCALDE DE SUCRE




Abg. Eugenio Ureta Chica
PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL


Arq. Yuri Adolfo García Mendoza
CONTRATISTA